

## СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СТАРОКУЧЕРГАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

**РЕШЕНИЕ**  
от 2 ноября 2007 г. N 62

### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В МО "СТАРОКУЧЕРГАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"**

(в ред. Решения Совета муниципального образования  
"Старокучергановский сельсовет" от 10.08.2010 N 35)

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. ст. 5, 12, 15 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах и сборах на имущество физических лиц", руководствуясь Уставом МО "Старокучергановский сельсовет", Совет решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о налоге на имущество физических лиц в МО "Старокучергановский сельсовет".

2. Настоящее Решение довести до сведения Управления по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации Губернатора Астраханской области и Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России по Наримановскому району Астраханской области.

3. Признать утратившим силу Решение Совета от 09.11.2005 N 66 "Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц в МО "Старокучергановский сельсовет".

4. Заместителю председателя Совета обеспечить опубликование настоящего Решения в Наримановской газете "Степная новь".

5. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2008 г.

И.о. Главы  
муниципального образования  
"Старокучергановский сельсовет"  
В.Р.БАДАЕВА

Утверждено  
Решением Совета  
муниципального образования  
"Старокучергановский сельсовет"  
от 2 ноября 2007 г. N 62

### **ПОЛОЖЕНИЕ О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В МО "СТАРОКУЧЕРГАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"**

(в ред. Решения Совета муниципального образования  
"Старокучергановский сельсовет" от 10.08.2010 N 35)

1. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании ст. ст. 12, 15 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Закона РФ от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Положением.

2. Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества, расположенные на территории МО "Старокучергановский сельсовет":

- 1) жилой дом;
- 2) квартира;
- 3) комната;

- 4) дача;
- 5) гараж;
- 6) иное строение, помещение и сооружение;
- 7) доля в праве общей собственности на имущество, указанное в пунктах 1 - 6.

(п. 2 в ред. Решения Совета муниципального образования "Старокучергановский сельсовет" от 10.08.2010 N 35)

3. Ставки налога на имущество физических лиц в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости:

| Стоимость имущества                     | Ставка налога |
|---|---------------|
| До 300 тысяч рублей                     | 0.1%          |
| от 300 тысяч рублей до 500 тысяч рублей | 0.3%          |
| свыше 500 тысяч рублей                  | 1%            |

4. В местный бюджет зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящееся в пределах границ муниципального образования "Старокучергановский сельсовет".

5. Для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории МО "Старокучергановский сельсовет", льготы, установленные в соответствии со ст. 4 Закона РФ от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", действуют в полном объеме.

Освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

5.1. Одинокие матери, имеющие детей до 18-летнего возраста;

5.2. Граждане, участвовавшие в боевых действиях на территории Афганистана и Чечни, а также члены их семей, являющиеся собственниками указанного имущества;

5.3. Многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей;

5.4. Опекуну и попечители несовершеннолетних детей.

6. Для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории МО "Старокучергановский сельсовет", действуют порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц, установленные в соответствии со статьей 5 Закона РФ от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц".